

K-IRN.5142.143.2024.KH

DECYZJA

Na podstawie art. 3 pkt. 6 i 7, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz.U. z 2022, poz. 840 ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 r., a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz.U. z 2024, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. Trójcy Św. w Krośnie z dnia 29 kwietnia i 8 maja 2024 r. o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy budynku plebanii i w jego otoczeniu

p o z w a l a m

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Trójcy Św. w Krośnie na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy budynku plebanii przy ul. Piłsudskiego 5 w Krośnie i w jego otoczeniu, na terenie działek nr ew. 2224, 2225 i 2206, w zakresie:

- 1. Przebudowa schodów zejściowych do piwnicy w starej części plebanii w istniejącym obrysie murów oporowych przy zachowaniu sposobu wykończenia stopni i podestów płytami z piaskowca:**
 - a) obniżenie poziomu podestu zewnętrznego przy drzwiach wejściowych do piwnic o ok. 30 cm;
 - b) wydłużenie górnego biegu schodów o 2 stopnie, w obrysie istniejących ścian oporowych.
- 2. Remont i przebudowa części piwnic starej części plebanii na potrzeby duszpasterskie (z wyłączeniem pom. nr 0.5 i 0.6):**
 - a) montaż nowych drzwi zewnętrznych wejściowych do piwnic (po obniżeniu progu) w konstrukcji drewnianej płycinowej i kolorystyce brązowej;
 - b) skrócenie biegu betonowych wtórnych schodów wewnętrznych w piwnicy o 2 stopnie i utworzenie podestu;
 - c) wykonanie ścianki działowej z cegły z drzwiami pomiędzy pomieszczeniami 0.1 i 0.3 (utworzenie przedsionka);
 - d) oczyszczenie i konserwacja lica kamiennego i ceglanego ścian i sklepień z nawarstwień (usunięcie nawisów zaprawy cementowej (opracowanie spoinowania jako spoiny wgłębnej), miejscowe uzupełnienie spoinowania przy zastosowaniu zapraw renowacyjnych z doбором kolorystycznym oraz konserwacja (oczyszczenie i impregnacja) ceglanej i kamiennej sklepień i kamiennych ścian;
 - e) wymiana istniejących drzwi z parteru do piwnicy na drzwi przeciwpożarowe płycinowe konstrukcji drewnianej (nawiązanie do istniejących drzwi parteru);
 - f) wymiana okienek piwnicznych (3 szt.) na nowe w konstrukcji drewnianej wyposażone w oszklenie energooszczędne oraz nawiewniki montowane w ramach, z zachowaniem wielkości i białej kolorystyki;
 - g) pogłębienie poziomu posadzki w piwnicy nr 0.9 i w części korytarza nr 0.8 o około 80 cm wraz z wykonaniem schodów betonowych w korytarzu;
 - h) wykonanie we wszystkich pomieszczeniach piwnic posadzki z płyt trawertynu na niezbędnej podbudowie;
 - i) montaż drzwi wewnętrznych w przedsionku (pom. nr 0.1) drewnianych płycinowych;
 - j) montaż instalacji: ogrzewanie podłogowe (jako rozwinięcia istniejącej instalacji c.o., montaż instalacji wodnej i kanalizacyjnej w pom. 0.2 i 0.4 oraz umywalki i muszli klozetowej wraz z urządzeniem tłocznym i montaż zlewu wraz z urządzeniem tłocznym
 - k) montaż instalacji elektrycznej - oświetlenia i gniazd wtykowych wykonana w głębokich spoinach sklepień i ścian ceglanych i kamiennych z zamaskowaniem przewodów spoiną mineralną;

- l) montaż wentylacji nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniach piwnic - podłączenie projektowanych krutek do istniejących pionów kominowych; w przypadku braku możliwości włączenia wentylacji do istniejących przewodów - wykonanie kanałów wywiewnych w ścianach zewnętrznych w obrębie lunet.

3. Przebudowa dziedzińca wewnętrznego plebanii:

- a) wymiana płyty betonowej i tłucznia kamiennego na nawierzchnię z kostki betonowej koloru popielatego wraz z podbudową z tłucznia i piasku oraz ukształtowaniem pochyleniem powierzchni w kierunku istniejącej kraty ściekowej oraz oddzieleniem części zielonej dziedzińca obrzeżem betonowym.
- b) wykonanie drenażu opaskowego wzdłuż ścian zewnętrznych (południowej i wschodniej) i, po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej tych ścian zasypanie wykopów żwirem oraz ukształtowaniu wzdłuż ścian na szerokości ok. 100 cm terenu z zielenią niską urządzoną;
- c) montaż na dziedzińcu kosza na śmieci i dwóch ławek.

4. Remont elewacji południowej (starej części plebanii) i wschodniej (nowej części plebanii) wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej pionowej tych ścian poniżej poziomu terenu

- a) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian poniżej poziomu terenu – odkopanie, oczyszczenie powierzchni muru z gruntu i luźnych fragmentów, uzupełnienie struktury muru kamieniem lub cegłą wraz z uzupełnieniem spoinowania, nałożenie zaprawy mineralnej pod powłokę izolacyjną, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej bitumicznej, zabezpieczenie izolacji geowłókniną;
- b) remont tynków powyżej poziomu terenu – skucie odspojonych i spękanych warstw tynku, oczyszczenie powierzchni z luźnych elementów, wzmocnienie struktury muru, uzupełnienie wypraw zaprawą renowacyjną, scalenie fakturalne całej powierzchni elewacji, malowanie w dotychczasowym jasnokremowej kolorystyce.
- c) remont gzymsów – ręczne usunięcie wtórnych warstw i uzupełnień oraz dezynfekcja tynków, wzmocnienie strukturalne lub podklejenie osłabionych fragmentów do ceglanego muru, wykonanie klamer z drutu nierdzewnego spinających pęknięcia gzymsów, w miejscach większych ubytków wykonanie konstrukcji z drutu nierdzewnego pod większe uzupełnienia ubytków gruboziarnistą zaprawą restauracyjną, uzupełnienie mniejszych ubytków zaprawą drobnoziarnistą, malowanie gzymsów w dotychczasowym kolorze starej bieli przy zastosowaniu farby silikonowo-wapiennej lub silikatowej;
- d) malowanie istniejących lub wymiana rur spustowych na nowe konstrukcji stalowej w kolorystyce stalowoszarej.

Wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego inwestycji pn: „Przebudowa fragmentu piwnic starej części plebanii, przebudowa schodów zewnętrznych do piwnic wraz z przebudową drzwi wejściowych w elewacji północnej, przebudowa nawierzchni dziedzińca wewnętrznego oraz remont elewacji południowej i wschodniej budynku plebanii, przy bazylice pw. Trójcy Św. w Krośnie”, na terenie działek nr ew. 2224, 2225 i 2206, położonych w Krośnie przy ul. J. Piłsudskiego 5, wykonanych przez mgr inż. arch. Zbigniewa Kasińskiego z zespołem, stanowiących załączniki do niniejszego pozwolenia.

Warunki pozwolenia:

1. Zakres prac określony w pkt 2 lit. g) wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych. Przed przystąpieniem do prac Parafia zobowiązana jest do uzyskania odrębnego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, które mogą być realizowane przez uprawnionego badacza na podstawie programu stanowiącego załącznik do w/w pozwolenia.
2. Przy wyborze osób wykonujących prace konserwatorskie określone w pkt 2 lit d) i pkt 4 lit. c), należy zastosować kryterium posiadania przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37a) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Przy wyborze osób kierującej i nadzorującej roboty budowlane, należy zastosować kryterium posiadania przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. W terminie nie późniejszym jak 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób wykonujących prace i pełniących funkcje, o których mowa w pkt 2 i 3, Wnioskodawca powinien przekazać do siedziby WUOZ Delegatury w Krośnie:
- a) imiona, nazwiska i adresy w/w osób;
 - b) dokumenty potwierdzające posiadanie przez w/w osoby stosownych wymagań określonych w art. 37a) i 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c) oświadczenia w/w osób o podjęciu się wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich oraz kierowania i nadzorowania robót budowlanych.

Uwaga! Niespełnienie powyższych warunków będzie skutkować nieważnością decyzji oraz ewentualnym nałożeniem kar określonych w art. 107d, ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zobowiązuje się Wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia ustala się na dzień **31 grudnia 2025 r.**

U Z A S A D N I E N I E

Zespół zabudowań parafii farnej (kościół parafialny, plebania, dzwonnica) należy do najcenniejszych zabytków miasta Krosna objęty ochrona konserwatorska na mocy decyzji o wpisie do rejestru zabytków nr A-9 z dnia 21 listopada 1948 r. Wchodzący w skład zespołu budynek plebanii wzniesiony został w latach 1634-35, prawdopodobnie jako budynek parterowy z dzwonnica od strony wschodniej. Na planie katastralnym z 1851 roku budynek zaznaczony jest w kształcie identycznym jak obecnie, z wydatnym ryzalitem od strony podwórza. W 1896 roku budynek gruntownie przebudowano nadając mu cechy klasycyzmu józefińskiego. W XX wieku prowadzono kilkakrotnie prace modernizacyjne, które objęły m.in. tylny trakt budynku, klatkę schodową i sień. Wymieniono częściowo stolarkę. W 1943 roku zniszczona została część południowa i wschodnia plebanii, które odbudowano w 1945. W okresie powojennym do elewacji południowej wzdłuż ul. Portiusa dobudowano nowe południowe skrzydło, łącząc je wspólnym ciągiem komunikacyjnym z budynkiem zabytkowym a przy elewacji północnej wykonano zewnętrzne zejście do piwnic.

Parafia zamierza przeprowadzić roboty budowlane w piwnicach, dostosowując je do warunków użytkowych, a także prace w obrębie wewnętrznego dziedzińca oraz przy elewacjach starej i nowej części plebanii przy tym dziedzińcu. W sprawie planowanych prac przeprowadzona została komisja konserwatorska, w trakcie której omówiono sposób i zakres prac oraz zwrócono uwagę na istotne cechy zabytkowe obiektu (elewacji), które powinny zostać zachowane przy pracach projektowych oraz w trakcie realizacji. Ustalenia te zostały zawarte w zaleceniach konserwatorskich przekazanych Parafii. Dołączony do wniosku o wydanie pozwolenia projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany uwzględniają w/w zalecenia konserwatorskie. Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano, jak na wstępie.

Przywołanie art. 3 pkt. 6 i 7 ustawy o ochronie zabytków definiuje rodzaj wykonywanych działań przy zabytku. Art. 6 ust. 1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1 te same ustawy określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy powołano, gdyż pozwolenie dotyczy prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i w jego otoczeniu. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 te same ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienia swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z 01.10.2015 roku. Przepis rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich przytoczono, gdyż rozporządzenie to określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie na

prorowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 106, § 5 oraz art. 125, § 1 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponadto, na podstawie art.:

– 127a §1 i §2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania;

– 130 §1 §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu; wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji;

– 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Zapoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Łukasz Dzik
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIE

Załącznik:

Projekt zagospodarowania terenu i Projekt architektoniczno-budowlany inwestycji pn: „Przebudowa fragmentu piwnic starej części plebanii, przebudowa schodów zewnętrznych do piwnic wraz z przebudową drzwi wejściowych w elewacji północnej, przebudowa nawierzchni dziedzińca wewnętrznego oraz remont elewacji południowej i wschodniej budynku plebanii, przy bazylice pw. Trójcy Św. w Krośnie”, na terenie działek nr ew. 2224, 2225 i 2206, położonych w Krośnie przy ul. J. Piłsudskiego 5, wykonanych przez mgr inż. arch. Zbigniewa Kasińskiego z zespołem. Krosno, kwiecień 2024 r.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Trójcy Św. w Krośnie, ul. Piłsudskiego 5, 38-400 Krosno.

Do wiadomości:

2. Prezydent Miasta Krosna.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu, Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1c, 38-400 Krosno. (2x)