

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - PLAN SYTUACYJNY

Nazwa zamierzenia budowlanego: **PRZEBUDOWA CZĘŚCI PIWNIC, ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW ZEJŚCIOWYCH I DZIEDZIŃCA WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ BUDYNKU PLEBANII PRZY BAZYLICE TRÓJCY ŚWIĘTEJ W KROŚNIE.**

Adres: Krosno, ul. J. Piłsudskiego 5, dz. nr ew. gr. 2224, 2225 i 2206, obręb Śródmieście

Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne (plebania)

Jednostka ewidencyjna: Krosno

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Śródmieście

numer działki: 2224, 2225 i 2206.

Inwestor: Proboszcz Parafii przy Bazylice Trójcy Świętej w Krośnie, ks. Dr Andrzej Chmura

Projektant:

podpis:

architektura: elementy zagospodarowania terenu – plan sytuacyjny.

mgr inż. arch. Zbigniew Kasiński

upr. nr.: UAN-2-8346-73/88

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Krosno, kwiecień 2024 r.



Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu – planu sytuacyjnego:

<u>l.p.</u>	<u>treść</u>	<u>nr strony</u>
	Strona tytułowa. Spis zawartości projektu zagospodarowania działki.	1.
	Opis projektu zagospodarowania działki.	2.
1.	Przedmiot opracowania.	2.
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	2.
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	2.
4.	Zestawienie podstawowych danych liczbowych inwestycji.	3.
5.	Informacje i uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	3.
6.	Informacja dot. ochrony konserwatorskiej.	4.
7.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.	4.
8.	Informacja dot. wpływu inwestycji na środowisko.	4.
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	4.
10.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	5.
11.	Oświadczenie projektanta (art. 34, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)	6.
	Część rysunkowa – plansza projektu zagospodarowania działki – plan sytuacyjny – rys. S-1.	7.

PROJEKT BUDOWLANY

Opis projektu zagospodarowania działki – planu sytuacyjnego:

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest plan sytuacyjny działek nr 2224, 2225 oraz części 2206, położonych w Krośnie przy ul. J. Piłsudskiego 5, obręb Śródmieście, dla realizacji przebudowy części piwnic, schodów zejściowych i dziedzińca wraz z remontem elewacji południowej i wschodniej budynku plebanii przy bazylice Trójcy Świętej. Działka nr 2206 jest objęta projektowaną przebudową zewnętrznych schodów zejścia do piwnic.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działkę nr 2224 wypełnia w całości wieża farna oraz budynek tzw. starej plebanii. Na działce nr 2225 znajduje się budynek tzw. nowej plebanii oraz dziedziniec wewnętrzny, w znacznej części utwardzony z zielenicem we wschodniej części. Zejście do piwnic plebanii stanowią dwubiegowe schody zewnętrzne, murowane otoczone murem oporowym. Na teren dziedzińca prowadzi brama wjazdowa od strony ul. J. Piłsudskiego. Z terenu dziedzińca istnieje wjazd do budynku garażowego plebanii, znajdującego się na działce nr 226/3. Utwardzenie dziedzińca stanowi w części zachodniej - płyta betonowa oraz w części wschodniej - tłuczeń kamienny. Dziedziniec jest wyznaczony od strony północnej Wieżą Farną i budynkiem starej plebanii; od strony zachodniej – budynkiem nowej plebanii; od strony południowej – ścianą frontową (wjazdową) budynku garażowego i murem ogrodzeniowym; od strony wschodniej – ogrodzeniem metalowym z bramą wjazdową.

Z terenu dziedzińca wody opadowe odprowadzone są do miejskiej kanalizacji burzowej za pomocą kraty ściekowej oraz przykanalików z rur spustowych budynku plebanii. Budynek starej plebanii jest murowany, o dwóch kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej, przekryty dachem trójspadowym krytym blachą gładką w rąbek stojący. Budynek ten przylega od strony wschodniej do Wieży Farnej, od strony południowej do budynku nowej plebanii. Nowa plebania jest obiektem murowanym, o trzech kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej, przekryty dachem trójspadowym krytym blachą gładką w rąbek stojący. Wieża Farna i budynek garażowy nie są obiektami objętymi opracowaniem.

Rozmieszczenie obiektów kubaturowych i sieci uzbrojenia terenu pokazuje plansza projektu zagospodarowania działki – planu sytuacyjnego.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt zakłada wykonanie remontu powierzchni dziedzińca, poprzez wymianę powierzchni utwardzenia z płyty betonowej i tłuczni kamiennego na kostkę Bauma (koloru popielatego), wraz z pochyleniem powierzchni w kierunku istniejącej kraty ściekowej. Część zielona dziedzińca zostanie oddzielona od utwardzonej obrzeżem betonowym. Przy ścianach plebanii zostaną wydzielone pasy szerokości 100cm na rabaty kwiatowe. Istniejące żwirowe miejsca postojowe dla 4 samochodów osobowych zostaną utwardzone kostką Bauma z obrzeżem betonowym. W obrębie dziedzińca projektuje się ustawienie kosza na śmieci i dwóch ławek.

Zejście do kondygnacji piwnic starej plebanii zostanie przebudowane w istniejącym obrysie. Przebudowa obejmuje pomieszczenia piwnic starej plebanii dla potrzeb spotkań parafian.

PROJEKT BUDOWLANY

Remont elewacji południowej budynku starej plebanii oraz elewacji wschodniej budynku nowej plebanii został opisany w projekcie architektoniczno – budowlanym.

Istniejące i projektowane elementy zagospodarowania terenu znajdują się na planszy zagospodarowania działki.

4. Zestawienie podstawowych danych liczbowych inwestycji.

- powierzchnia dziedzica:	300,00 m ²
- powierzchnia utwardzenia terenu: dojście, dojazd, parking:	240,00 m ²
- powierzchnia zieleni urządzonej:	60,00 m ²

5. Informacje i uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren realizacji inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stare Miasto”. Teren realizacji inwestycji znajduje się w obszarach nr 1.UPr-7, 2-UPr-7 i 2.K-7.

Teren zabudowy kultu religijnego oznaczony symbolem 1.UPr-7 – pow. 0,36 ha:

Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa związana z kultem religijnym;

Przeznaczenie dopuszczalne – administracja związana z kultem religijnym, zielen urządzona;

Dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących budynków.

Projekt zakłada przebudowę schodów zejścia do piwnic plebanii w istniejącym obrysie ścian oporowych – warunek spełniony.

Teren zabudowy kultu religijnego oznaczony symbolem 2.UPr-7 - pow. 0,05 ha:

Przeznaczenie podstawowe terenu – administracja związana z kultem religijnym;

Przeznaczenie dopuszczalne – zielen urządzona, miejsca postojowe;

Dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących budynków z obowiązkiem stosowania na elewacjach budynków kolorów pastelowych, a pokrycia połaci dachowych w różnych odcieniach czerwieni i szarości;

Projekt zakłada przebudowę piwnic w budynku starej plebani dla potrzeb kultu religijnego (salki spotkań parafian) oraz remont elewacji południowej i wschodniej budynku plebanii z zastosowaniem na elewacjach kolorów pastelowych – warunek spełniony.

Teren komunikacji oznaczony symbolem 2.K-7 – pow. 0,03 ha:

Przeznaczenie podstawowe terenu – plac parafialny;

Przeznaczenie dopuszczalne – zielen urządzona;

Obowiązek kształtowania terenu jako placu parafialnego poprzez:

a/ realizację nawierzchni placu z wykorzystaniem naturalnych materiałów kamiennych i kostki brukowej;

b/ lokalizacja zieleni niskiej na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni terenu;

c/ obowiązek lokalizacji małej architektury typu: ławki, kosze na śmieci;

Projekt zakłada przebudowę nawierzchni placu z wykorzystaniem kostki brukowej, urządzenie zieleni niskiej na powierzchni ok. 60 m², t.j. 20% terenu placu oraz lokalizacji małej architektury w postaci dwóch ławek i kosza na śmieci – warunek spełniony.

PROJEKT BUDOWLANY

6. Informacja dot. ochrony konserwatorskiej.

Budynek starej plebanii, objęty przebudową piwnic oraz remontem elewacji południowej, jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1408 dnia 06.02.1931 r. Dla przedmiotowej inwestycji Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Krośnie pismem z dnia 15.04.2024 r. znak: K-IRN.5180.81.2024.KH określił informacje i zalecenia konserwatorskie. Inwestor winien wystąpić do tego organu o pozwolenie na wykonanie prac budowlanych.

7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Cały obszar starego miasta Krosna, ani jego najbliższe otoczenie nie jest objęty czynną i planowaną eksploatacją górniczą.

8. Informacja dot. wpływu inwestycji na środowisko.

Planowana realizacja przebudowy części piwnic, schodów zejściowych i dziedzińca wraz z remontem elewacji południowej i wschodniej budynku plebanii przy bazylice Trójcy Świętej nie wpłynie negatywnie na środowisko, ani nie będzie miała ujemnego wpływu na zdrowie użytkowników i otoczenie. Inwestycja zostanie wykonana wyłącznie z materiałów i wyrobów bezpiecznych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie z odpowiednimi certyfikatami. Budynek nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych, pyłowych czy zapachowych w ilościach niezgodnych z obowiązującymi przepisami i normami. W budynku nie projektuje się żadnych urządzeń powodujących nadmierne drgania, wibracje czy hałas. Wody deszczowe z rur spustowych będą odprowadzone do miejskiego kolektora burzowego za pomocą istniejących przykanalików i kraty ściekowej.

W sposób prawidłowy w obiekcie jest rozwiązana gospodarka wodno-ściekowa i gospodarka odpadami powstałymi w wyniku jego użytkowania. Projekt nie zmienia poziomu posadowienia budynku, przez co nie wpłynie niekorzystnie na warunki gruntowo-wodne zieleni wysokiej i otoczenia. Projekt nie zmienia kształtu budynków.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. - w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, przedmiotowy budynek plebanii podlega analizie pod względem ochrony przeciwpożarowej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przedmiotowy budynek jest wykonany conajmniej w klasie D odporności pożarowej. Jest to budynek murowany ze stropami i schodami żelbetowymi i drewnianymi.

Mury piwnic – dołem kamienne, góra ceglane.

Strop nad piwnicami – sklepienia ceglane kolebkowe z nielicznymi lunetami.

Przedmiotowy budynek, z uwagi na jego przeznaczenie i sposób użytkowania, zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – plebania z pomieszczeniami administracji parafialnej.

Projektowane pomieszczenia spotkań parafian należy zaliczyć do ZL-III.

PROJEKT BUDOWLANY

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń spotkań parafian: 97,00 m². Strefa ta została wydzielona od pozostałych pomieszczeń budynku ścianą REI-60 z drzwiami EI-30.

Do pomieszczeń spotkań parafian prowadzą zewnętrzne murowane schody o biegach szerokości 1,4 m i spoczniku 150x150 cm. Drzwi wejściowe – 90x200 cm w świetle.

Wewnętrzny korytarz posiada następujące szerokości wynoszące 113 i 118 cm oraz zawężenie do 90 cm. Jest to zgodne z § 237 ust. 10 rozporządzenia.

Wyłączniki prądu i gazu znajdują się w skrzynkach pomiarowych usytuowanych w zewnętrznych ścianach budynku, w widocznych i oznakowanych miejscach.


Do nieruchomości jest zapewniony dojazd pożarowy, którego parametry techniczne i obciążenia spełnia ul. J. Piłsudskiego.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zakres projektowanych robót budowlanych obejmuje działki nr 2224, 2225 i 2206. Przedmiotowe roboty budowlane dotyczą przebudowy i remontu istniejących elementów budynku i dziedzińca w sposób nie ingerujący na działki sąsiednie.

Projektowana przebudowa budynku oraz wykonanie prac zewnętrznych nie zmienia uwarunkowań przestrzennych wokół budynku.

Biorąc powyższe pod uwagę, **obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje wyłącznie część działki inwestora – dz. nr 2224, 2225 i 2206.**


ZBIGNIEW KASIŃSKI
mgr inż. architekt
Urząd projektowania architektoniczno-budowlanego
 oraz kierowania i nadzoru nad budową
UAN-2-6346-73/88 ANB - V-7342-154/94
28-411 KROSNO ul. Mała 21
tel. (0-13) 436-32-59

Oświadczenie projektanta:

Ja niżej podpisany, jako projektant w rozumieniu art. 34, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, do niniejszego projektu zagospodarowania terenu dla tematu p.n.: „PRZEBUDOWA CZĘŚCI PIWNIC, ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW ZEJŚCIOWYCH I DZIEDZIŃCA WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ BUDYNKU PLEBANII PRZY BAZYLICE TRÓJCY ŚWIĘTEJ W KROŚNIE”, na działkach nr 2224, 2225 i części działki nr 2226, obręb Śródmieście, jednostka ewidencyjna Krosno, dla inwestora: Proboszcz Parafii przy Bazylice Trójcy Świętej w Krośnie, ks. Dr Andrzej Chmura, składam oświadczenie, że projekt zagospodarowania terenu jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


Projektant:

architektura: mgr inż. arch. Zbigniew Kasiński

upr. nr.: UAN-2-8346-73/88

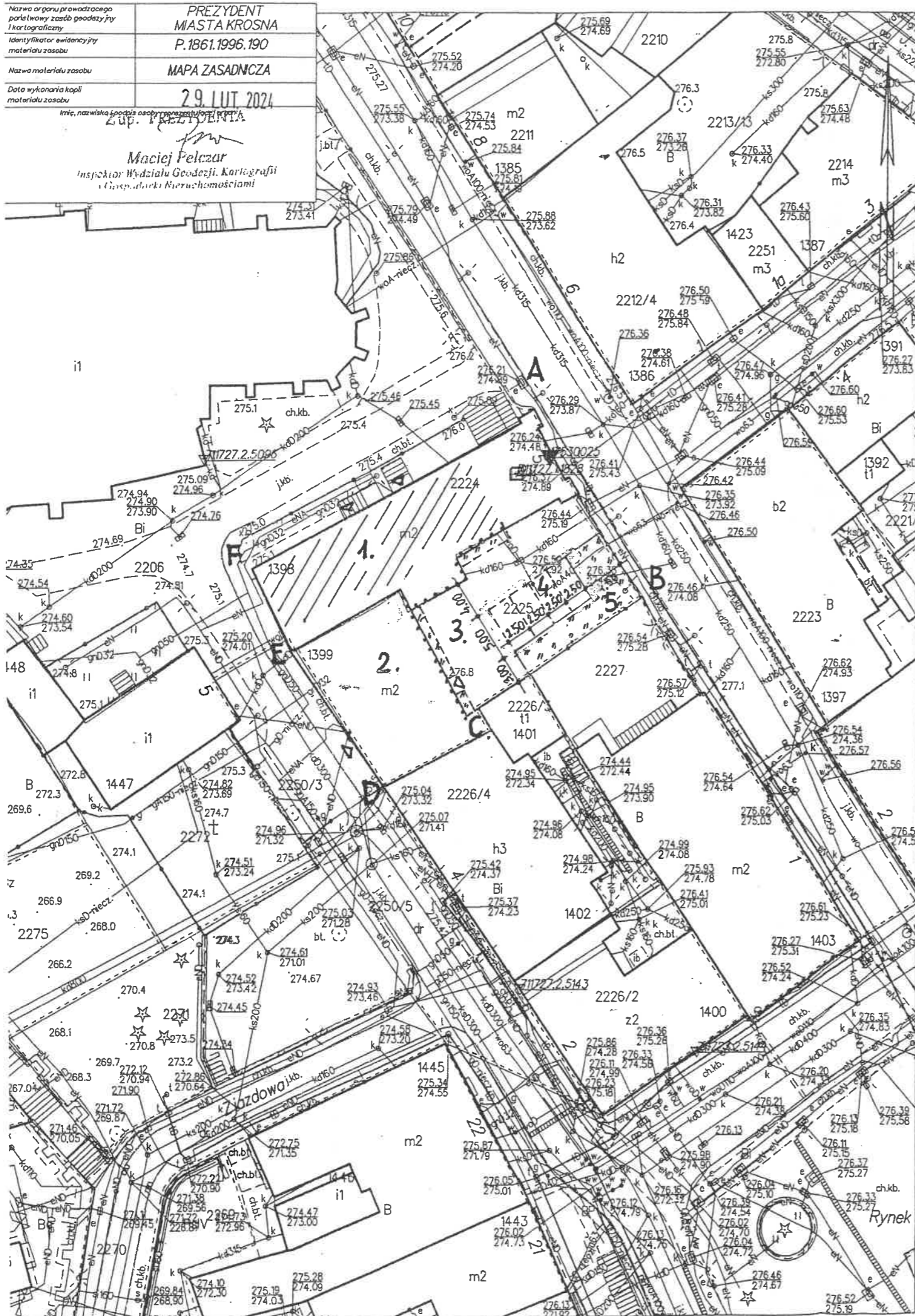
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

podpis:



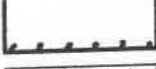

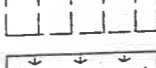


Krosno, kwiecień 2024 r.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KROSNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1861.1996.190
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	29. LUT 2024
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za mapę Zup. i REZUMENIA	
Maciej Felczar Inspektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami	



LEGENDA:

- A.B.C.D.E.F. teren realizacji inwestycji
- 1.  proj. przebudowa piwnic budynku "starej" plebanii
 - 2.  budynek "nowej" plebanii
 - 3.  proj. remont elewacji plebanii "starej" i "nowej"
 - 4.  proj. miejsca postojowe samochodów osobowych
 - 5.  proj. zieleń urządzone

OBJEKT: PRZEBUDOWA CZĘŚCI PIWNIC, ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW ZEJŚCIOWYCH I DZIEDZIŃCA WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ BUDYNKU PLEBANII PRZY BAZYLICE TRÓJCY ŚWIĘTEJ W KROŚNIE			
ADRES: Krosno, ul. J. Piłsudskiego 5, dz. nr ew. gr. 2224 i 2225, obręb Śródmieście	INWESTOR: Proboszcz Parafii przy Bazylisce Trójcy Świętej w Krośnie - ks. dr Andrzej Chmura	Tytuł: PLAN SYTUACYJNY	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Zbigniew Kaspiński upr. nr UAN-2-8346-73/88	STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: kwiecień, 2024 r.	SKALA: 1 : 500 NR RYS.: S-1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: **PRZEBUDOWA CZĘŚCI PIWNIC, ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW ZEJŚCIOWYCH I DZIEDZIŃCA WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ BUDYNKU PLEBANII PRZY BAZYLICE TRÓJCY ŚWIĘTEJ W KROŚNIE.**

Adres: Krosno, ul. J. Piłsudskiego 5, dz. nr ew. gr. 2224, 2225 i 2206, obręb Śródmieście

Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne (plebania)

Jednostka ewidencyjna: Krosno

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Śródmieście

numer działki: 2224, 2225 i 2206.

Inwestor: **Proboszcz Parafii przy Bazylice Trójcy Świętej w Krośnie, ks. Dr Andrzej Chmura**

Projektanci:

architektura:

mgr inż. arch. Zbigniew Kasiński

upr. nr.: UAN-2-8346-73/88

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

konstrukcje:

dr inż. Roman Zimka

upr. nr.: GP.I.UA-8346/142/90

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

instalacje sanitarne:

mgr inż. Piotr Kamieniec

upr. nr.: PDK/0230/POOS/12

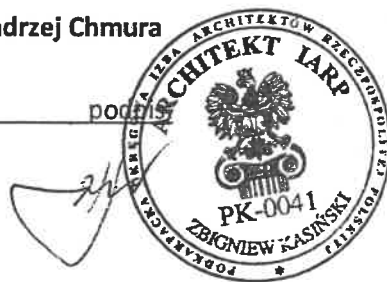
w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń

instalacje elektryczne:

mgr inż. Krzysztof Nowak

upr. nr.: PDK/0136/PWOE/14

w specjalności instalacji elektrycznych bez ograniczeń



Krosno, kwiecień 2024 r.

PROJEKT BUDOWLANY

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego:

<u>l.p.</u>	<u>treść</u>	<u>nr strony</u>
	Strona tytułowa.	1.
	Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego.	2.
	Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.	3.
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	3.
2.	Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego.	3.
3.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego.	3.
4.	Dostosowanie obiektu budowlanego do ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub miejscowego planu zagospodarowania.	4.
5.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	5.
6.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	5.
7.	Założenia konstrukcyjne i materiałowe budynku.	5-6.
8.	Instalacje.	7.
9.	Wykończenie budynku wewnętrzne i zewnętrzne.	7.
10.	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	8.
11.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło obiektu budowlanego.	8.
12.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub ogrzewanych strefach.	9.
13.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	9.
14.	Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.	9-11.
15.	Oświadczenie projektanta.	12.
16.	Zaświadczenia z izb zawodowych i uprawnienia projektantów .	13-20.

Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego.

1.	Rzut piwnic	21.
2.	Przekroje piwnic.	22.
3.	Elewacja południowa	23.
4.	Elewacja wschodnia	24.

PROJEKT BUDOWLANY

Opis projektu architektoniczno-budowlanego:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy części piwnic, schodów zejściowych i dziedzińca wraz z remontem elewacji południowej i wschodniej budynku plebanii przy bazylice Trójcy Świętej w Krośnie

Kategoria obiektu budowlanego: : XIII – pozostałe budynki mieszkalne (plebania).

Budynek starej plebanii, objęty przebudową piwnic oraz remontem elewacji południowej, jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1408 dnia 06.02.1931 r. Dla przedmiotowej inwestycji Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Krośnie, pismem z dnia 15.04.2024 r. znak: K-IRN.5180.81.2024.KH, określił informacje i zalecenia konserwatorskie. Projekt został wykonany zgodnie z zaleceniami zawartymi w tym piśmie.

Inwestor winien wystąpić do tego organu o pozwolenie na wykonanie prac budowlanych.

2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowany budynek będzie użytkowany w sposób dotychczasowy - jako plebania z pomieszczeniem biura (kancelaria parafialna) oraz z pomieszczeniami spotkań parafian.

Część piwnic budynku starej plebanii zostanie przebudowana dla potrzeb parafii, w celu wyodrębnienia pomieszczeń spotkań parafian. Przebudowie poddane zostaną schody zewnętrzne, w istniejącym obrysie murów oporowych. Projekt zakłada adaptację dwóch pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia spotkań parafian, pom. W.C., pom. gospodarczego i komunikacji, dostosowując do obecnych wymagań sanitarnych, bezpieczeństwa pożarowego, technicznych i użytkowych, a także zgodnie z zaleceniami służb konserwatorskich. Program użytkowy jest następujący:

lp	przeznaczenie	podłoga	Pow.podłogi [m2]	Pow.użytk.[m2]
PIWNICE:				
0.1	STREFA WEJŚCIOWA	trawertyn	3,13 m2	3,13 m2
0.2	TOALETA	trawertyn	2,70 m2	1,40 m2
0.3	SALA SPOTKAŃ 1	trawertyn	48,14 m2	41,40 m2
0.4	WNĘKA GOSPODARCZA	trawertyn	2,70 m2	2,70 m2
0.5	KORYTARZ	trawertyn	2,55 m2	1,25 m2
0.6	KOMORA POD WIEŻĄ FARNĄ	trawertyn	17,19 m2	14,65 m2
0.7	KORYTARZ	trawertyn	6,80 m2	6,50 m2
0.8	SALA SPOTKAŃ 2	trawertyn	32,23 m2	25,40 m2
RAZEM PIWNICE			115,44 m2	96,43 m2

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Projekt nie zmienia układu przestrzennego budynku plebanii ani jej formy architektonicznej. Przebudowa schodów zejścia do piwnic polega na obniżeniu poziomu podestu wejściowego i dodania 2 stopni, w obrysie istniejących ścian oporowych. Remont elewacji budynku plebanii dotyczy naprawy tynków i gzymsów oraz nałożenia kolorystyki w uzgodnieniu ze służbami

PROJEKT BUDOWLANY

konserwatorskimi. Projekt zakłada również izolację przeciwwodną ścian piwnic z drenażem opaskowym oraz zasypaniem wykopu żwirem.

Dziedziniec zostanie poddany przebudowie w zakresie części utwardzonej. W miejsce posadzki betonowej i tłucznia kamiennego zostanie ułożona kostka brukowa barwy popielatej na podbudowie z piasku i tłucznia kamiennego. Powierzchnia utwardzenia terenu zostanie wykonana ze spadkiem 1,5% w kierunku istniejącej kraty ściekowej. Powierzchnia zieleni urządzonej zostanie ograniczona obrzeżem betonowym. W obrębie dziedzica zaplanowano umieszczenie dwóch ławek i kosza na śmieci.

4. Dostosowanie obiektu budowlanego do aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren realizacji inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stare Miasto”. Teren realizacji inwestycji znajduje się w obszarach nr 1.UPr-7, 2-UPr-7 i 2.K-7.

Teren zabudowy kultu religijnego oznaczony symbolem 1.UPr-7 – pow. 0,36 ha:

Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa związana z kultem religijnym;

Przeznaczenie dopuszczalne – administracja związana z kultem religijnym, zieleni urządzonej;

Dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących budynków.

Projekt zakłada przebudowę schodów zejścia do piwnic plebanii w istniejącym obrysie ścian oporowych – warunek spełniony.

Teren zabudowy kultu religijnego oznaczony symbolem 2.UPr-7 - pow. 0,05 ha:

Przeznaczenie podstawowe terenu – administracja związana z kultem religijnym;

Przeznaczenie dopuszczalne – zieleni urządzonej, miejsca postojowe;

Dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących budynków z obowiązkiem stosowania na elewacjach budynków kolorów pastelowych, a pokrycia połaci dachowych w różnych odcieniach czerwieni i szarości;

Projekt zakłada przebudowę piwnic w budynku starej plebanii dla potrzeb kultu religijnego (salki spotkań parafian) oraz remont elewacji południowej i wschodniej budynku plebanii z zastosowaniem na elewacjach kolorów pastelowych – warunek spełniony.

Teren komunikacji oznaczony symbolem 2.K-7 – pow. 0,03 ha:

Przeznaczenie podstawowe terenu – plac parafialny;

Przeznaczenie dopuszczalne – zieleni urządzonej;

Obowiązek kształtowania terenu jako placu parafialnego poprzez:

a/ realizację nawierzchni placu z wykorzystaniem naturalnych materiałów kamiennych i kostki brukowej;

b/ lokalizacja zieleni niskiej na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni terenu;

c/ obowiązek lokalizacji małej architektury typu: ławki, kosze na śmieci;

Projekt zakłada przebudowę nawierzchni placu z wykorzystaniem kostki brukowej, urządzenie zieleni niskiej na powierzchni ok. 60 m², t.j. 20% terenu placu oraz lokalizacji małej architektury w postaci dwóch ławek i kosza na śmieci – warunek spełniony.

PROJEKT BUDOWLANY

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

<u>Piwnice plebanii:</u>	Istniejąca;	projektowana
- powierzchnia użytkowa:	385,50 m ²	385,50 m ²
- przewidywana ilość użytkowników:	0,0	40

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Przebudowa piwnic nie wymaga wykonania jakichkolwiek fundamentów. Adaptacja pomieszczeń piwnicznych wymaga prac wykończeniowych i instalacyjnych. Pogłębienie pomieszczenia oznaczonego na rysunku nr 0.9 nie wpłynie na statykę budynku ani nie wymaga wzmocnienia fundamentów.

7. Założenia konstrukcyjne i materiałowe budynku i budowli.

Budynek plebanii:

Jest to budynek murowany z cegły i kamienia, otynkowany. Sklepienia piwnic ceglane, kolebkowe, z nielicznymi lunetami. Schody zejścia do piwnic – kamienne. Jest to budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej. Dach trójspadowy kryty blachą gładką. Elewacje o gładkiej fakturze tynku. Ścianka kolankowa oddzielona profilowanym gzymsem. Gzyms wieńczący obszerny, profilowany.

Zakres przebudowy piwnic:

- a/ Powiększenie otworu drzwiowego drzwi wejściowych w celu zamontowania nowych drzwi zewnętrznych, ocieplonych o wymiarach w świetle 90x200 cm.
 - b/ Likwidacja dwóch stopni schodów wewnętrznych przyległych do drzwi zewnętrznych.
 - c/ Wykonanie ceglanej ścianki działowej z drzwiami pomiędzy pomieszczeniami 0.1 i 0.3.
 - d/ Wymiana drzwi istniejących na drzwi o odporności pożarowej EI-30 pomiędzy pomieszczeniami parteru a pomieszczeniami piwnic.
 - e/ Pogłębienie poziomu posadzki w pomieszczeniu 0.9 i części pom. 0.8 o około 80cm wraz z wykonaniem schodów betonowych w pom. 0.8.
 - f/ Wykonanie we wszystkich pomieszczeniach piwnic posadzki z płyt trawertynu wraz z warstwami podbudowy.
 - g/ Montaż wodnego ogrzewania podłogowego, jako rozwinięcia istniejącej instalacji c.o.
 - h/ Montaż umywalki i muszli klozetowej wraz z urządzeniem przepompowni ścieków.
 - i/ Montaż zlewu w pomieszczeniu 0.4 wraz z przepompownią ścieków.
 - j/ Montaż drzwi w pomieszczeniu 0.2.
 - k/ Montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniach 0.4 i 0.2.
 - l/ Montaż instalacji elektrycznej – oświetlenia i gniazd wtykowych 230V, w bruzdach spoin.
 - ł/ Wykonanie skutecznej wentylacji nawiewnej i wywiewnej w projektowanych pomieszczeniach piwnic.
 - m/ Oczyszczenie i konserwacja lica kamiennego i ceglanego ścian i sklepień z nawarstwień. Usunięcie nawisów zaprawy cementowej oraz konserwacja sklepień i kamiennych ścian. Spoinowanie powinno być wykonane w całości pomieszczeń z zastosowaniem zapraw – fug renowacyjnych.
- Pomieszczenia nr 0.5 i 0.6 nie wymagają remontu.

PROJEKT BUDOWLANY

Schody zewnętrzne:

Schody zejścia do piwnic wymagają przebudowy z uwagi na konieczność powiększenia drzwi wejściowych. W tym celu należy obniżyć poziom schodów i spoczników o ok. 30 cm, jednocześnie dodając dwa kamienne stopnie schodowe, z materiału tożsamego z istniejącymi stopniami. Przebudowa schodów mieści się w istniejących murach oporowych.

Tynki elewacji budynku plebanii:

Remont elewacji ścian plebanii powinien posiadać charakter zachowawczy, tzn. poprzez przywrócenie stanu pierwotnego z zastosowaniem materiałów stosowanych przy zabytkach. Należy odkuć warstwy odspojone i popękane tynku. Utwardzenie powierzchni muru preparatem gruntującym o silnym działaniu wzmacniającym Silicatfestiger firmy Remmers lub równoważnym. Braki wypełnić trzema warstwami tynku renowacyjnego zgodnie z grubością pozostałego tynku:

- 1/- zastosowanie obrzutki szczepnej SP PREP firmy Remmers lub równoważnej;
- 2/- nałożenie tynku podkładowego magazynującego sole SP LEVELL firmy Remmers lub równoważnego;
- 3/- nałożenie tynku wyrównawczego SP TOP WHITE Remmers lub równoważnego.

Oczyszczenie tynków pozostałych z warstw malarskich poprzez ich złuszczenie szpachelkami. Nałożenie na całej powierzchni tynkarskiej hydrofobową szpachlę wapienno-mineralną do wygładzania powierzchni SP TOP Q2 firmy Remmers lub równoważną. Całość zabezpieczyć przed działaniem wód opadowych i promieniami słonecznymi powłoką malarską zgodną z warstwą pierwotną tynków i gzymsów, odkrytą podczas prac remontowych. Proponowana farba silikonowa COLOR-LA firmy Remmers lub równoważna.

Ściany fundamentowe i piwnic:

Projekt zakłada wykonanie zewnętrznej odkrywki ścian piwnic i fundamentów, osuszenie ścian, wyrównanie obrzutki cementowej, następnie nałożenie emulsji bitumicznej. Po wykonaniu drenażu z przykanalikiem do kanalizacji deszczowej, należy wykopać zasypać żwirem. We wskazanych obszarach na planie sytuacyjnym, przy ścianach zewnętrznych, wykonać 100cm szerokości pasy zieleni urządzonej, przez co zapobiegnie zawilgoceniu ścian przy powierzchni terenu.

Gzymsy sztukatorskie:

Gzymsy odczyszczane z wtórnych powłok i uzupełnione zaprawami sztukatorskimi. Ręczne usunięcie wtórnych warstw przez ich złuszczenie szpachelkami. Usunięcie wszelkich elementów luźnych i osłabionych korozją, zacierki i naprawy wykonane z materiałów wtórnych. Dezynfekcja sztukaterii preparatem biobójczym BFA firmy Remmers lub równoważnym. Wzmocnienie osłabionej struktury sztukaterii preparatem gruntującym o silnym działaniu wzmacniającym i penetrującym Silicatfestiger firmy Remmers lub równoważnym. W partiach głuchych, słabo trzymających się, wykonanie nawiertów, a w nich dodatkowych wzmocnień z włókna szklanego lub kleju mineralnego przytwierdzając zachowane fragmenty do ceglanego muru. W miejscach ubytków wykonanie konstrukcji z drutu nierdzewnego pod większe uzupełnienia. Wykonanie klamer spinających pęknięcia gzymsów z drutu nierdzewnego lub zabezpieczonego farbą chlorokauczkową. Uzupełnienie

PROJEKT BUDOWLANY

większych ubytków zaprawą gruboziarnistą STUCCO GZ firmy Remmers lub równoważną, a uzupełnienie ubytków mniejszych oraz ich wygładzanie zaprawą drobnoziarnistą STUCCO FZ firmy Remmers lub równoważną. Scalenie kolorystyczne farbą silikonowo-wapienną Historic Lasur albo COLOR-LA firmy Remmers lub równoważną.

Powierzchnia dziedzińca:

Strefę utwardzoną obecnie płytą betonową oraz żwirem należy wykorytować i ułożyć koską brukową szarą na podbudowie tłuczni kamiennego i piasku. Teren zieleni urządzonej należy oddzielić od utwardzonego placu obrzeżem betonowym. Utwardzoną powierzchnię placu należy ukształtować ze spadkiem 1,5% w kierunku kraty ściekowej.

Zakres prac związanych z przebudową piwnic nie powoduje powstania dodatkowych obciążeń, które mogłyby wpływać na stabilność budynku. Szczegółowy zakres prac opracowany w projekcie technicznym.

Szczegółowe rozwiązania materiałowe i techniczne znajdują się w projektach technicznych odpowiednich branż.

8. Instalacje.

W pomieszczeniach piwnic projektuje się wykonanie następujących instalacji:

- wody zimnej i ciepłej, jako rozwinięcie istniejącego układu,
- kanalizacji sanitarne wraz z przepompownią do poziomu parteru,
- wodne ogrzewanie podłogowe, jako rozwinięcie istniejącego układu c.o. w budynku,
- skuteczna wentylacja nawiewna i wywiewna, wykonana jako podłączenie do istniejących pionów kominowych lub w skutek wykonania kanałów zetowych w ścianach zewnętrznych w obrębie lunet doświetleniowych. Jako nawiew proponuje się montaż okiennych nawiewników w istniejących ramach okien.
- elektryczna: podtynkowa oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych 230V, wykonana w głębokich spoinach murów kamiennych i ceglanych.

Szczegółowe rozwiązania materiałowe i techniczne instalacji znajdują się w projekcie technicznym branży elektrycznej i sanitarnej.

9. Wykończenie budynku wewnętrzne i zewnętrzne.

Wykończenie wewnętrzne piwnic:

- podłogi i posadzki: płyty kamienne trawertynu na podbudowie betonowej i styropianu,
- ściany i sufity: kamienne i ceglane. Należy oczyścić ściany z pyłów i nawisów zaprawy. Na lica ścian nałożyć preparat konserwujący.
- wewnętrzne drzwi drewniane płycinowe, Drzwi zewnętrzne ocieplone antywłamaniowe. Wewnętrzne drzwi pomiędzy pomieszczeniami piwnic a pomieszczeniami parteru o odporności pożarowej EI-30.
- okna wymienić na nowe o niskim współczynniku przenikania ciepła z wmontowanymi nawietrzakami w ramie. Okna koloru białego.

Wykończenie zewnętrzne:

- tynki i okładziny ścienne plebanii:

PROJEKT BUDOWLANY

- ściany parteru i piętra: tynk zacierany na gład, malowany w kolorach jasnych, kolor wg rozpoznania w trakcie prac remontowych.
- ramy drzwiowe i okienne: drzwi koloru brązowego; okna – koloru białego.
- rynny i rury spustowe: blaszane koloru jasnopopielatego.
- schody zejścia do piwnic: stopnice o podesty z płyt piaskowca.

10. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Planowana realizacja przebudowy piwnic, schodów zejścia do piwnic, terenu dziedzińca oraz remont elewacji budynku plebanii nie wpłynie negatywnie na środowisko, ani nie będzie miała ujemnego wpływu na zdrowie użytkowników i otoczenie. Inwestycja zostanie wykonana wyłącznie z materiałów i wyrobów bezpiecznych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie z odpowiednimi certyfikatami. W projektowanych pomieszczeniach piwnic nie projektuje się urządzeń, które mogą emitować zanieczyszczenia gazowe, pyłowe czy zapachowe w ilościach niezgodnych z obowiązującymi przepisami i normami. W pomieszczeniach piwnic nie projektuje się żadnych urządzeń powodujących nadmierne drgania, wibracje czy hałas. Wody deszczowe z rur spustowych są odprowadzone do kanalizacji deszczowej. W sposób prawidłowy w obiekcie jest rozwiązana gospodarka wodno-ściekowa i gospodarka odpadami powstałymi w wyniku jego użytkowania. Projekt nie zmienia bryły budynku, jego posadowienia, ani poziomu przyległego terenu. Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie wpłyną niekorzystnie na warunki gruntowo-wodne otoczenia ani na naturalny przepływ powietrza i przewietrzanie terenu.

Wszystkie istniejące przyłącza nie ulegają zmianie. Budynek posiada przyłącz wody z gminnej sieci o odpowiedniej jakości.

Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków: Budynek posiada odpływ ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych: wody opadowe z budynku są odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych (rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania): nie dotyczy.

Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów: zgodnie z wymaganiami, wszystkie wytwarzane odpady w wyniku użytkowania budynku i jego otoczenia będą sortowane, umieszczane w oznakowanych pojemnikach oraz odbierane przez wyspecjalizowaną firmę, na podstawie zawartej umowy z inwestorami.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: Projekt nie zmienia kształtu ani bryły budynku. Jest usytuowany poza zasięgiem koron i systemu korzeniowego istniejących drzew. Nie zmienia się posadowienie budynku, dlatego zakres prac nie wpłynie niekorzystnie na wody podskórne.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło obiektu budowlanego.

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt nie zmienia istniejącego sposobu jego ogrzewania i ogrzewania ciepłej wody użytkowej. Wskazany montaż kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych na budynku.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub ogrzewanych strefach.

Pomieszczenia piwnic zostaną wyposażone w regulatory ciepła, co umożliwi oszczędzanie energii cieplnej w budynku w jego codziennym i okresowym użytkowaniu. Programowanie dostarczenia ciepła dobowo, tygodniowo oraz w okresach „martwych”, pozwoli na oszczędzanie energii cieplnej przez okrągły rok.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

W budynku przewiduje się przebudowę oraz wykonanie nowych instalacji:

- rozbudowę instalacji elektrycznej w pomieszczeniach adaptowanych piwnic.
- miejscowej przebudowy i rozbudowy instalacji elektrycznej,
- nowej instalacji oświetlenia ewakuacyjnego (wewnętrzne drogi ewakuacyjne),
- zestaw autonomicznych optycznych czujników dymu (wewnętrzne drogi ewakuacyjne),
- rozbudowę instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach adaptowanego piwnic, w postaci ogrzewania podłogowego,
- rozbudowę instalacji wody zimnej i ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniach adaptowanego piwnic (pom. sanitarne i gospodarcze),
- rozbudowę kanalizacji sanitarnej do pomieszczeń adaptowanych piwnic, w formie niewielkich przepompowni (w.c. i pom. gospodarcze),
- modernizacji istniejącej oraz wykonania nowej instalacji wentylacji nawiewnej i wywiewnej grawitacyjnej lub mechanicznej; montaż otworów nawiewowych w oknach piwnic.

Wszystkie wewnętrzne instalacje zostaną odpowiednio zaprojektowane, przy użyciu nowoczesnych materiałów, aby w budynku osiągnąć odpowiednie parametry techniczno-użytkowe zgodnie z jego przeznaczeniem.

14. Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. - w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowa przebudowa piwnic, w myśl ww. rozporządzeń, narzuca konieczność wykonania szeregu prac budowlanych w celu dostosowania tych pomieszczeń do określonych wymagań.

14.1 Warunki budowlane.

PROJEKT BUDOWLANY

Przedmiotowe podpiwniczenie budynku plebanii jest murowane, ze stropami w postaci ceglanych sklepień kolebkowych.

Powierzchnia użytkowa piwnic, objętych projektem: **96,43 m²**

Wysokość budynku (mierzona od poziomu terenu przy wejściu do wierzchu ostatniego stropu): **9,20 m**

Wysokość budynku mierzona zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zatem jest to budynek niski N. Budynek plebanii należy zakwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Projektowane pomieszczenia piwnic dla potrzeb spotkań parafian, należy zakwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Na podstawie § 212 pkt 3 dla przedmiotowego budynku wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej; w zakresie odporności ogniowej poszczególnych elementów. Elementy budynku w klasie „D” winny posiadać następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Kondygnacja piwnic posiada przegrody o klasie odporności pożarowej „C” i „B”. Ściany konstrukcyjne i stropy nie wymagają ingerencji w zakresie odporności pożarowej.

Wydzielenie strefy ZL-III (sale spotkań) od strefy ZL-IV (plebania) wymaga wymiany drzwi pomiędzy pomieszczeniami piwnic a pomieszczeniami parteru na drzwi o odporności EI-30.

Wszystkie elementy budynku, w wyniku projektowanych zabezpieczeń, spełniają ww. wartości odporności ogniowej oraz warunek nie rozprzestrzeniania ognia.

14.2 Strefy i oddzielenia pożarowego.

Budynek po wykonaniu projektowanej ściany (REI 60) z drzwiami (EI 30) będzie składał się z dwóch stref zagrożenia ludzi: ZL-III – sale spotkań i ZL-IV – plebania.

Strefa ZL-III – sale spotkań o powierzchni użytkowej **96,43 m²**.

Strefa ZL-IV – plebania o powierzchni użytkowej **około 900,00 m²**.

Obiekt nie przekracza dopuszczalnych wartości nałożonych dla nich w budynku niskim. Dla strefy ZL-III – 8 000 m². Dla strefy ZL-IV – 8 000 m².

Obydwie strefy ZL oddzielone są przegrodami oddzielenia pożarowego ścianami o REI 60 z drzwiami o EI-30 oraz stropem o REI 60.

14.3 Kategoria zagrożenia ludzi.

Ze względu na sposób użytkowania w budynku wystąpią 2 strefy zagrożenia ludzi: ZL-III – sale spotkań i ZL-IV – plebania.

14.4 Instalacje wewnętrzne.

Obiekt posiada i posiadać będzie następujące instalacje wewnętrzne:

- wody zimnej,
- wody ciepłej w cyrkulacji,
- kanalizacji sanitarnej,
- oświetlenia i gniazd wtykowych 230 V,
- gazu - (kotłownia i kuchnia) w strefie ZL IV (plebania).
- wentylacji grawitacyjnej,
- wentylacji mechanicznej –punktowej, sprzężonej z oświetleniem (pomieszczenie sanitarne).

PROJEKT BUDOWLANY

- instalacja odgromowa w układzie podstawowym.

14.5 Warunki ewakuacji.

Spełnione są techniczne warunki ewakuacji, zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Maksymalne długości dojsć w budynku są zapewnione. Z najdalszego miejsca w projektowanych pomieszczeniach piwnic na zewnątrz budynku zapewniono przejście o długości 23,4 m, przy maksymalnej 40m.

Szerokość dróg ewakuacyjnych w projektowanych pomieszczeniach piwnic wynoszą: 1,13, 1,18 i 1,96 m, przy wymaganych 1,2 m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych – 2,12 (korytarz) i 3,03 m (przedsiónek).

Szerokość użytkowa schodów zewnętrznych zejścia do piwnic wynosi w świetle: szerokość biegu: 1,45 m przy wymaganych 1,2 m. szerokość spocznika: 155 m przy wymaganych 1,5 m.

Drogi, wyjścia i kierunki ewakuacji oznakowane zostaną zgodnie z Polska Normą PN-92/N-01256/02.

14.6 Urządzenia przeciwpożarowe.

- a. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – istniejący na zewnętrznej ścianie budynku;
- b. Główny zawór gazu – istniejący na zewnętrznej ścianie budynku.

14.7 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W odległości ok. 16,5 m od budynku znajduje się uliczny hydrant p.pożarowe. Umieszczenie hydrantu pokazano na planszy planu sytuacyjnego.

14.8 Drogi pożarowe.

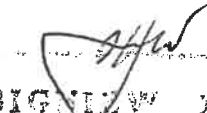
Do obiektu zapewniony jest dojazd pożarowy, którego podstawowe warunki w zakresie szerokości, zewnętrznych promieni i łuków oraz nośności spełnia ulica J. Piłsudskiego, usytuowana od strony wschodniej, w odległości 10m od budynku.

14.9 Informacje dodatkowe.

W budynku zastosowano materiały spełniające warunek nie rozprzestrzeniania ognia.

Niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi wymagają dokonania odstępstwa przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Wykaz tych niezgodności:

- szerokość i wysokość użytkowa fragmentu drogi ewakuacyjnej - korytarz szerokości 1,13 i 1,18 m, na długości 4,7 m oraz wysokości 2,12 m na odcinku 1,55 m, z zawężeniem przejścia do 0,80 m i wysokości 1,9 m, na odcinku 0,28 m.


ZBIGNIEW KASIŃSKI
mgr inż. architekt

Uł. do projektowania architektoniczno-budowlanego
0142 Kierownictwo i nadzorowania budów
UAN-2-8346-72/68 ANS -V-7342-154/94
38-411 KROSNO ul. Mała 21
tel. (0-18) 436 22 69

Oświadczenie projektantów:

My niżej podpisani, jako projektanci, w rozumieniu art. 34, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, do niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego dla tematu p.n.: „PRZEBUDOWA CZĘŚCI PIWNIC, ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW ZEJŚCIOWYCH I DZIEDZIŃCA WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ BUDYNKU PLEBANII PRZY BAZYLICE TRÓJCY ŚWIĘTEJ W KROŚNIE”, na działkach nr 2224, 2225 i części działki nr 2226, obręb Śródmieście, jednostka ewidencyjna Krosno, dla inwestora: Proboszcz Parafii przy Bazylice Trójcy Świętej w Krośnie, ks. Dr Andrzej Chmura, składam oświadczenie, że projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

podpis:

architektura:

mgr inż. arch. Zbigniew Kasiński

upr. nr.: UAN-2-8346-73/88

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

konstrukcje:

dr inż. Roman Zimka

upr. nr.: GP.I.UA-8346/142/90

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

instalacje sanitarne:

mgr inż. Piotr Kamieniec

upr. nr.: PDK/0230/POOS/12

w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń

instalacje elektryczne:

mgr inż. Krzysztof Nowak

upr. nr.: PDK/0136/PWOE/14

w specjalności instalacji elektrycznych bez ograniczeń



Krosno, kwiecień 2024 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zbigniew Kasiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-2-8346/73/88**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0041**.

Członek czynny od: 07-10-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-07-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0041-FD7F-564D-C6AC-2C23

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD GOSPODARSTWA PRZESTRZANNEGO

33-400 KROSNO

Wzrost (płecze) Przemysłowy

URZĄD ARCHITEKTURY

Nr 1 NAJMOBY BUDOWLANEGO

Krosno, dnia 1988. 11. 04 19 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1, pkt 1, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

że: Obywatel(ka) ZBIGNIEW KASINSKI

(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy, zawodowy)

urodzony(a) dnia 28.01.1956 r. w Połańcu

Posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ----

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Zbigniew Kasinski jest upoważniony(a) do

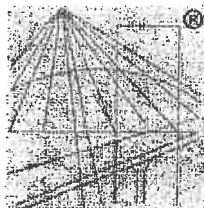
1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów, głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymagalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymagalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Zbigniew Kasinski
33-400 Krosno
ul. A. Luksemburg 23/8
2. Urząd - a/a m.p.

le. zgodność z oryginałem.

DYREKTOR
Główny Architekt
(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-DXT-SIJ-MJ2 *

Pan Roman Zimka o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0772/01

adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 27, 38-402 Krosno

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr GP.I.UA-8346/142/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 3
§ 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

że: Obywatel(ka) ROMAN ZIMKA

(imię i nazwisko)

mgr inż. podstawowych problemów techniki

(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 17.XI. 1961 r. w Krosnie

Posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

z zgodności z oryginałem
[podpis]

Obywatel(ka) ROMAN ZIMKA jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymują:

1. mgr inż. Roman Zimka
38-400 Krosno, ul. Lwowska 2/34

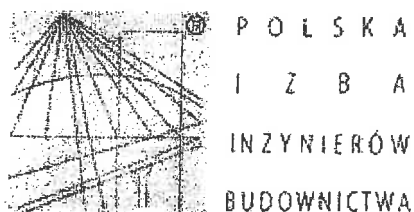
2. a/a

TH/TH



Z up. WOJEWODY

Janusz Białek
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przemysłowej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-T69-IYN-JZX *

Pan Piotr Kamieniec o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0029/13
adres zamieszkania ul. Stefana Batorego 70, 38-400 Krosno
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-08 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0011/12

Rzeszów, 2012 - 12 - 31

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan PIOTR KAMIENIEC
magister inżynier
/kierunek studiów- inżynieria środowiska/
ur. 09 sierpnia 1979 r., miejsce urodzenia – Krosno
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0230/POOS/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

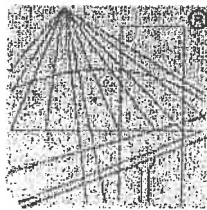
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za zgodność z oryginałem



Skład Orzekający PDK OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski
inż. Andrzej Tarczyński
mgr inż. Andrzej Mamczur



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-MZY-KP7-Y48 *

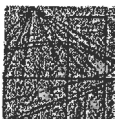
Pan Krzysztof Nowak o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0007/05
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 112, 38-400 Krosno
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

→ Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



KK PDK OIIB -7131/27/04

Rzeszów, 2004-12-20

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz.2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 z późn. zm.) zgodnie z art.104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan KRZYSZTOF NOWAK
magister inżynier
/kierunek studiów- elektrotechnika /
ur. 18.07.1968 r. miejsce urodzenia - Krosno
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/ 0136 / PWOE/ 04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń:
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

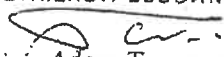
UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 7/04 z dnia 7 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Krzysztof Nowak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

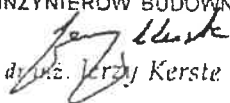
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej:
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Adam Tarnawski

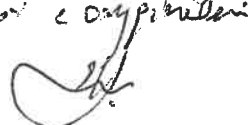
Przewodniczący Rady
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Jerzy Kerste

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Nowak
ul. Zeromskiego 112
38-400 Krosno
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Za zgodności z oryginałem


Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4 ust.2 rozp. MGPIB

Pan Krzysztof Nowak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62.ust. 5 ustawy

bez ograniczeń

Niniejsze uprawnienia , na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

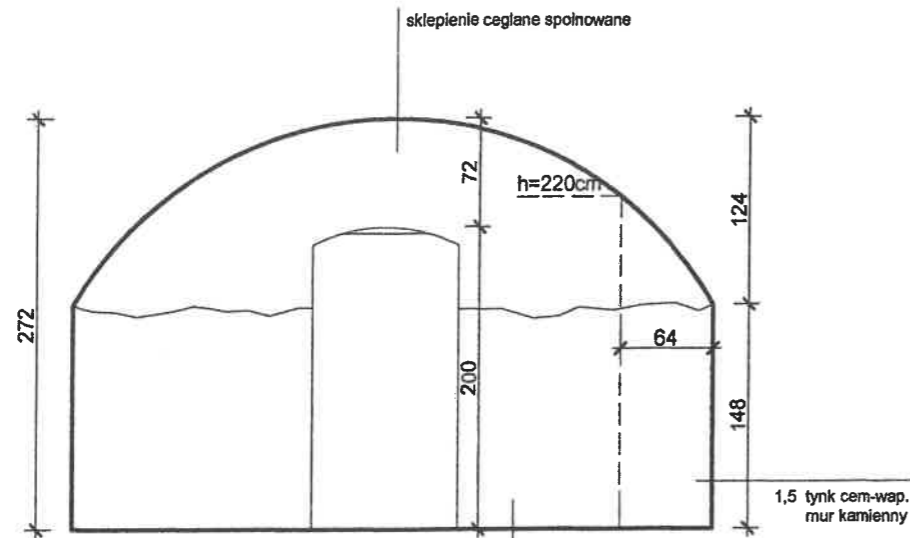
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej,
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Adam Tarnawski

Przewodniczący Rady
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

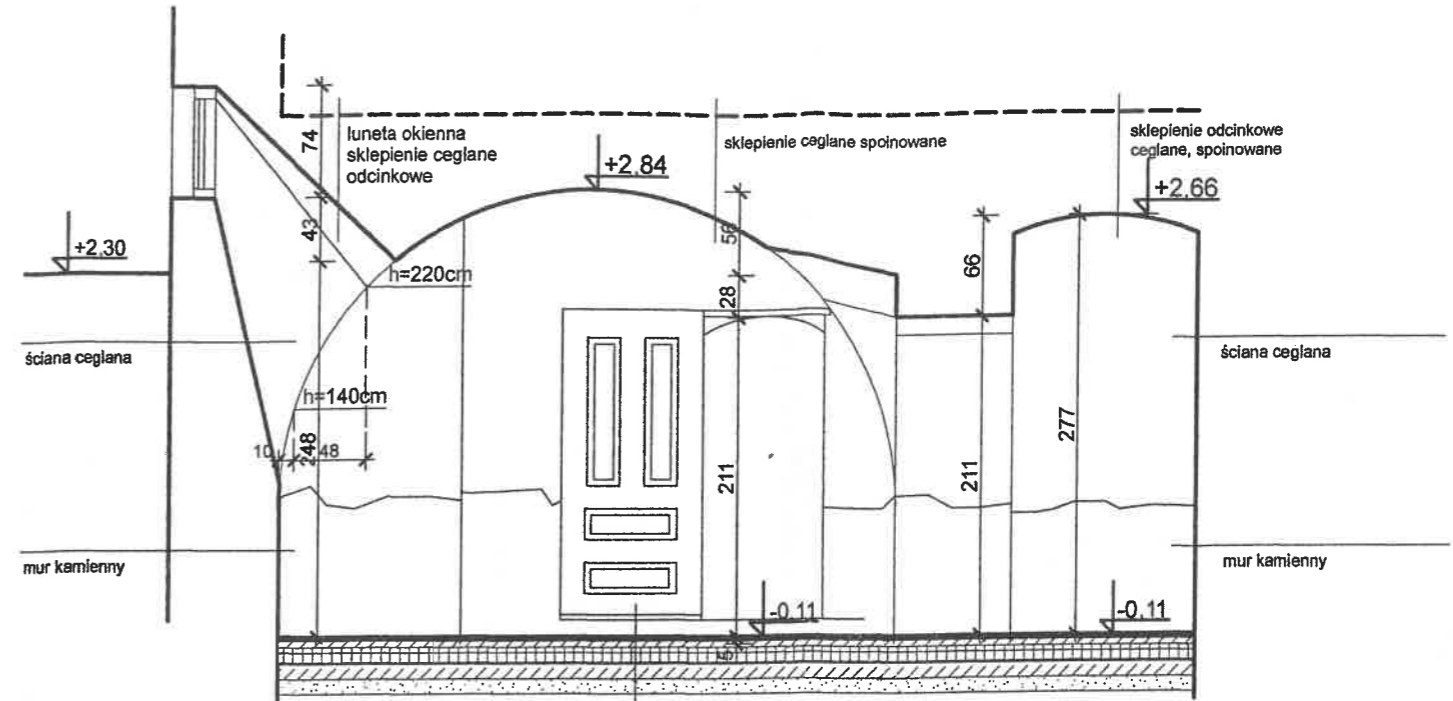
mgr inż. Jerzy Kerste





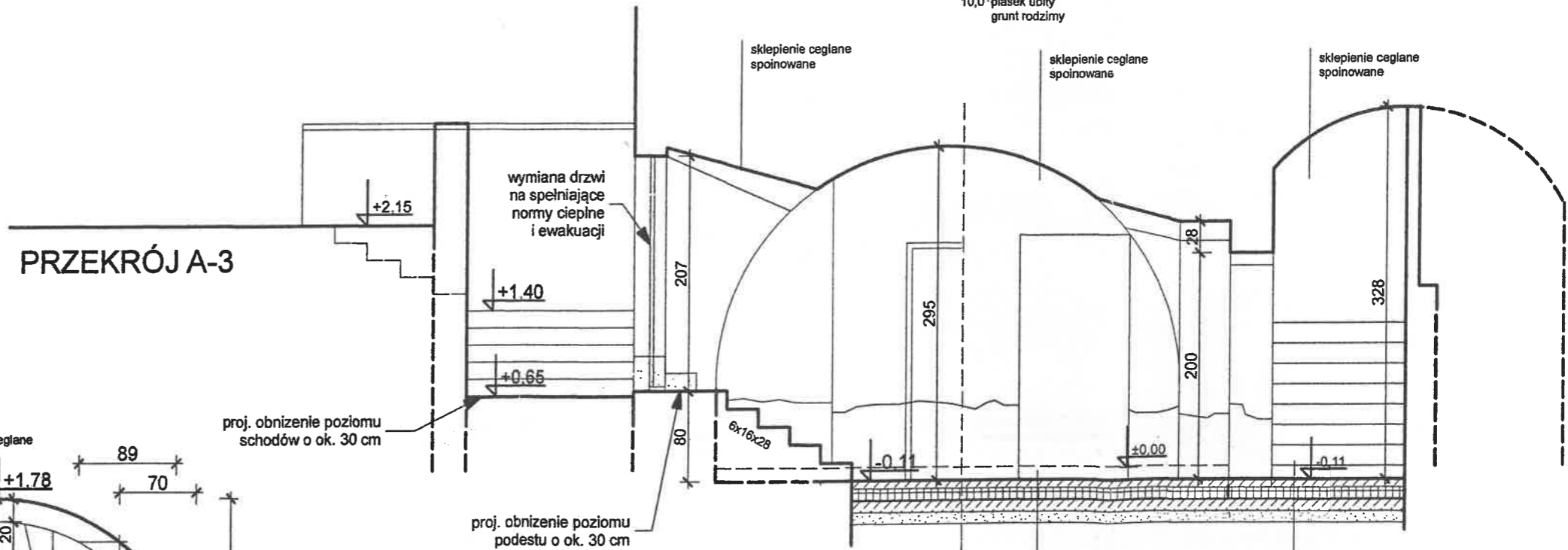
PRZEKRÓJ A-1

6,5 cegła ceramiczna
10,0 podłoże betonowe
grunt rodzimy



PRZEKRÓJ A-2

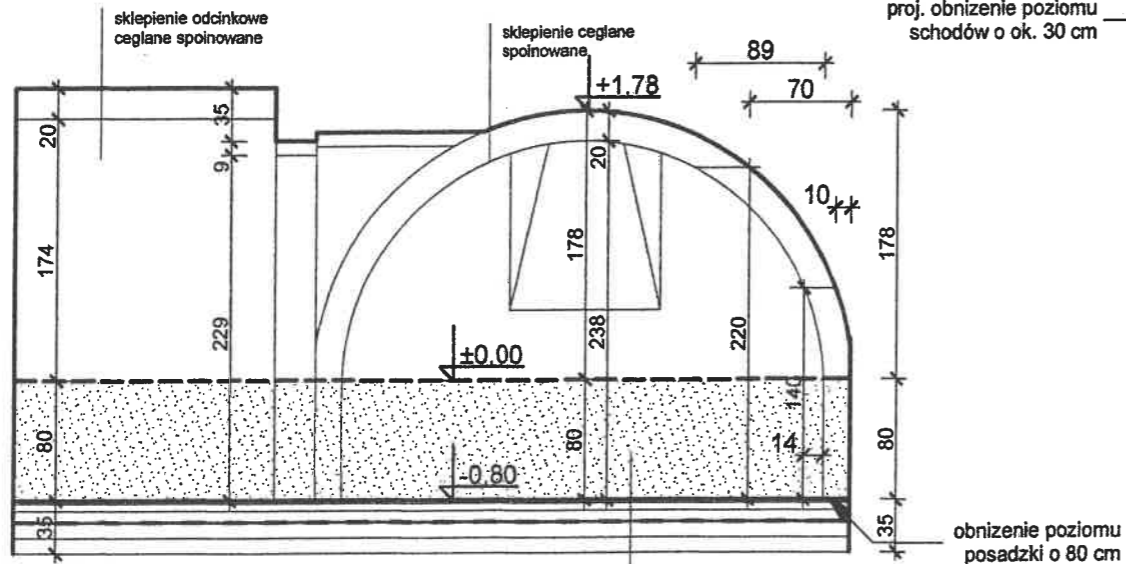
2,0 trawertyn
5,0 wylewka betonowa
7,0 styropian
0,5 folia PE 2x
10,0 podłoże betonowe
10,0 piasek ubity
grunt rodzimy



PRZEKRÓJ A-3

2,0 trawertyn
5,0 wylewka betonowa
7,0 styropian
0,5 folia PE 2x
10,0 podłoże betonowe
10,0 piasek ubity
grunt rodzimy

2,0 terakota
5,0 wylewka betonowa
7,0 styropian
0,5 folia PE 2x
10,0 podłoże betonowe
10,0 piasek ubity
grunt rodzimy

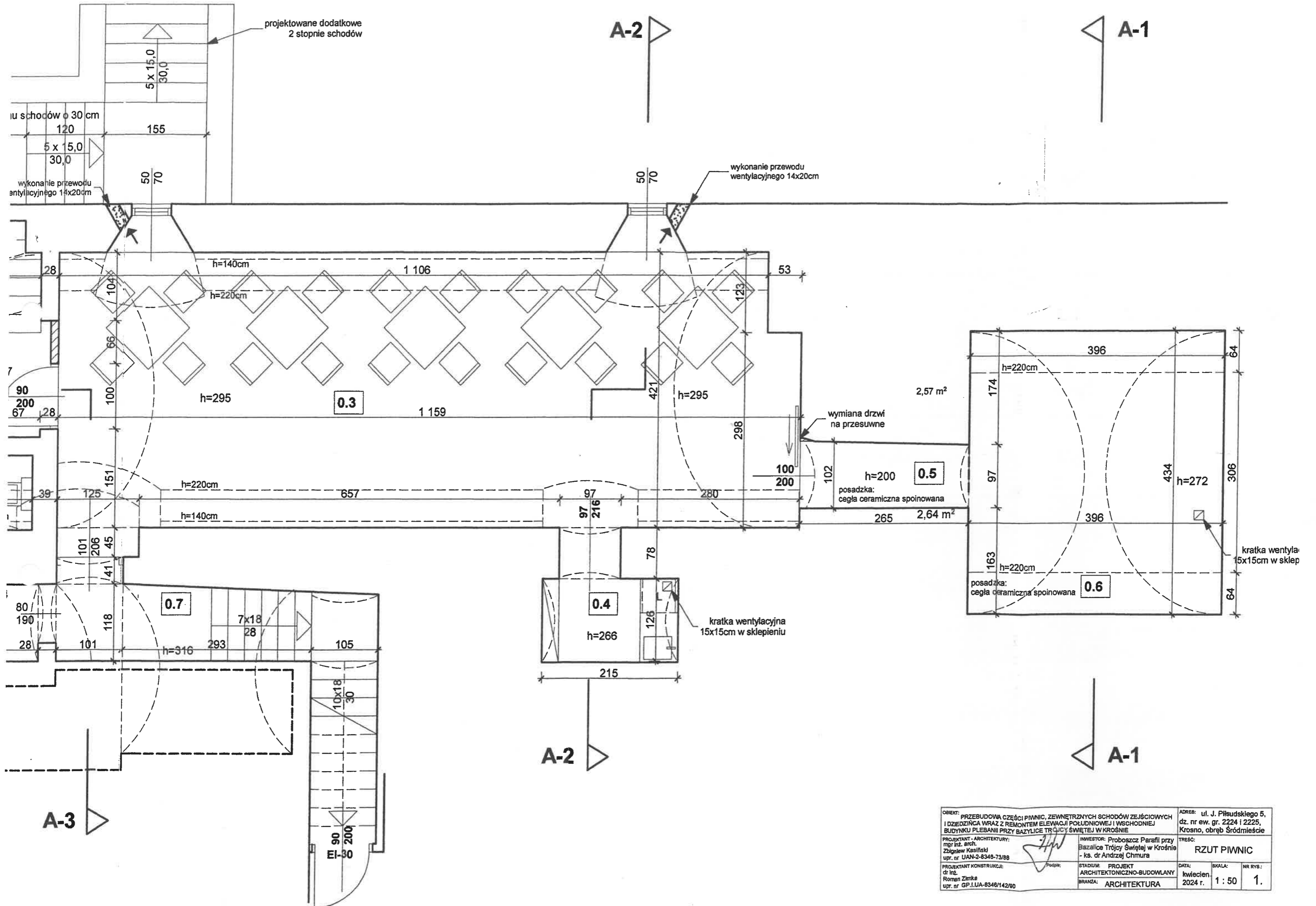


PRZEKRÓJ A-4

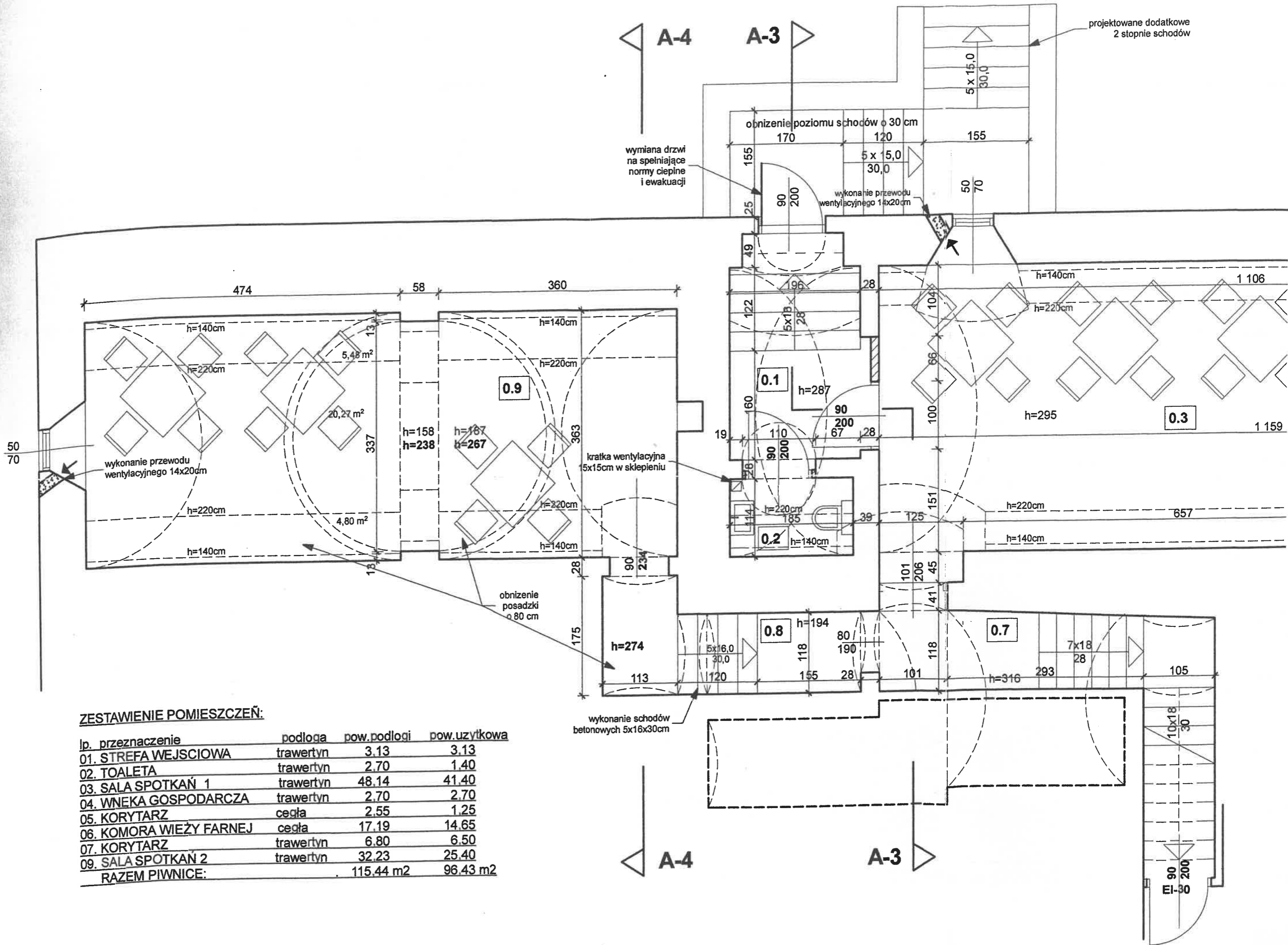
2,0 trawertyn
5,0 wylewka betonowa
7,0 styropian
0,5 folia PE 2x
10,0 podłoże betonowe
10,0 piasek ubity
grunt rodzimy

PRZEBUDOWA CZĘŚCI PIWNIC, ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW ZEJŚCIOWYCH I DZIEDZIŃCA WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ BUDYNKU PLEBANII PRZY BAZYLICE TRÓJCY ŚWIĘTEJ W KROŚNIE

OBIEKT: PRZEBUDOWA CZĘŚCI PIWNIC WRAZ Z REMONTEM DZIEDZIŃCA ORAZ ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ BUDYNKU PLEBANII PRZY BAZYLICE TRÓJCY ŚWIĘTEJ W KROŚNIE		ADRES: ul. J. Piłsudskiego 5, dz. nr ew. gr. 2224 i 2225, Krośno, obręb Śródmieście	
PROJEKTANT - ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Zbigniew Kasiński upr. nr UAN-2-8346-73/88		INWESTOR: Proboszcz Parafii przy Bazylice Trójcy Świętej w Krośnie - ks. dr Andrzej Chmura	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI: dr inż. Roman Zimka upr. nr GP.1.UA-8346/142/90		STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻA: ARCHITEKTURA	
		TREŚĆ: PRZEKROJE PIWNIC	DATA: kwiecień 2024 r.
		SKALA: 1 : 50	NR RYS.: 2.

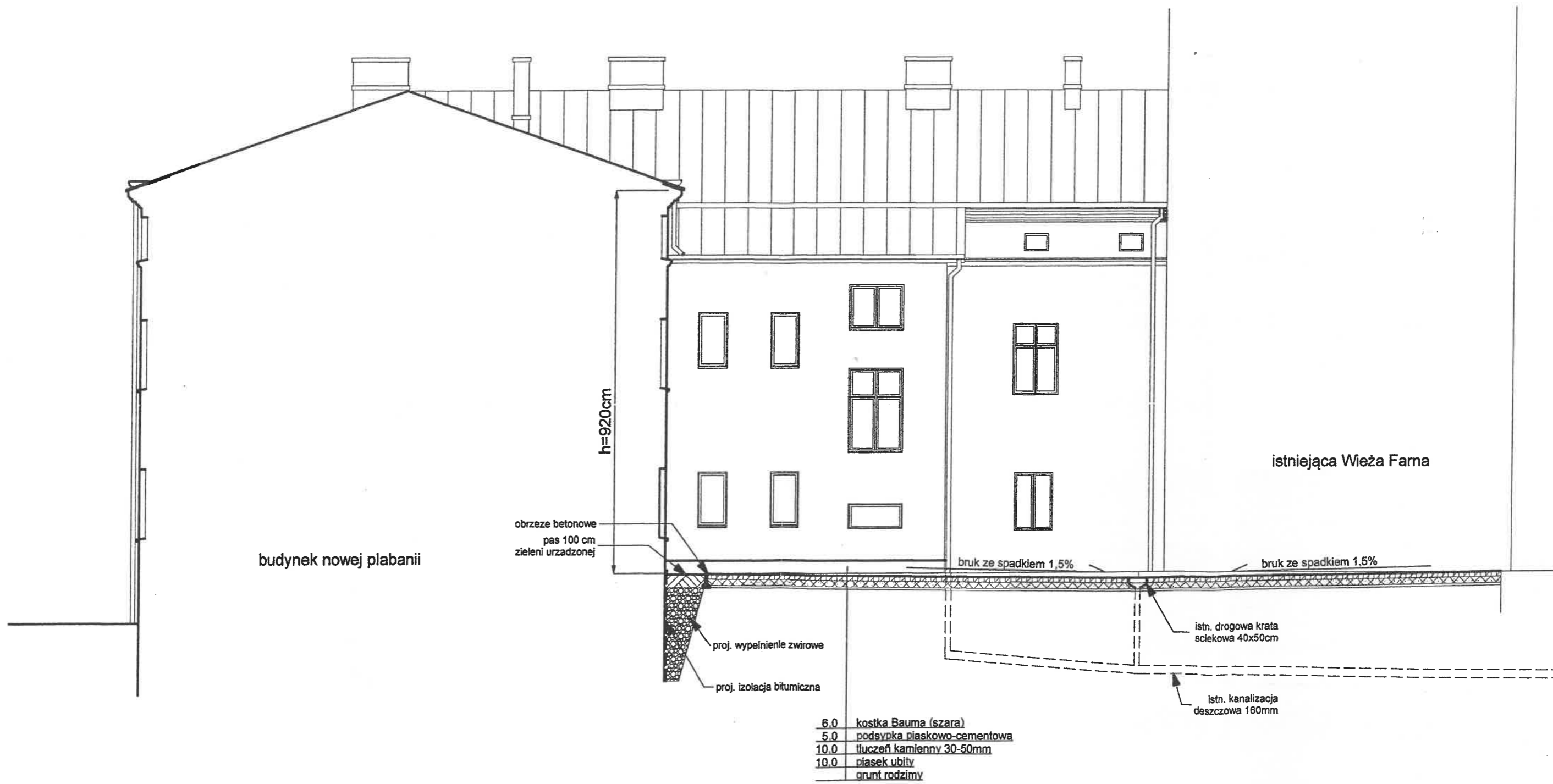


OBIEKT: PRZEBUDOWA CZĘŚCI PIWNIC, ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW ZEJŚCIOWYCH I DZIEDZIŃCA WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ BUDYNKU PLEBANI PRZY BAZYLICE TRÓJCY ŚWIĘTEJ W KROŚNIE		ADRES: ul. J. Piłsudskiego 5, dz. nr ew. gr. 2224 i 2225, Krosno, obręb Śródmieście	
PROJEKTANT - ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Zbigniew Kesziński upr. nr UAN-2-8348-73/88		INWESTOR: Proboszcz Parafii przy Bazylice Trójcy Świętej w Krośnie - ks. dr Andrzej Chmura	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI: dr inż. Roman Zimka upr. nr GP.LUA-8348/142/80		STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻA: ARCHITEKTURA	
		DATA: kwiecień 2024 r.	SKALA: 1 : 50 NR RYS.: 1.
TRZĘSC: RZUT PIWNIC			

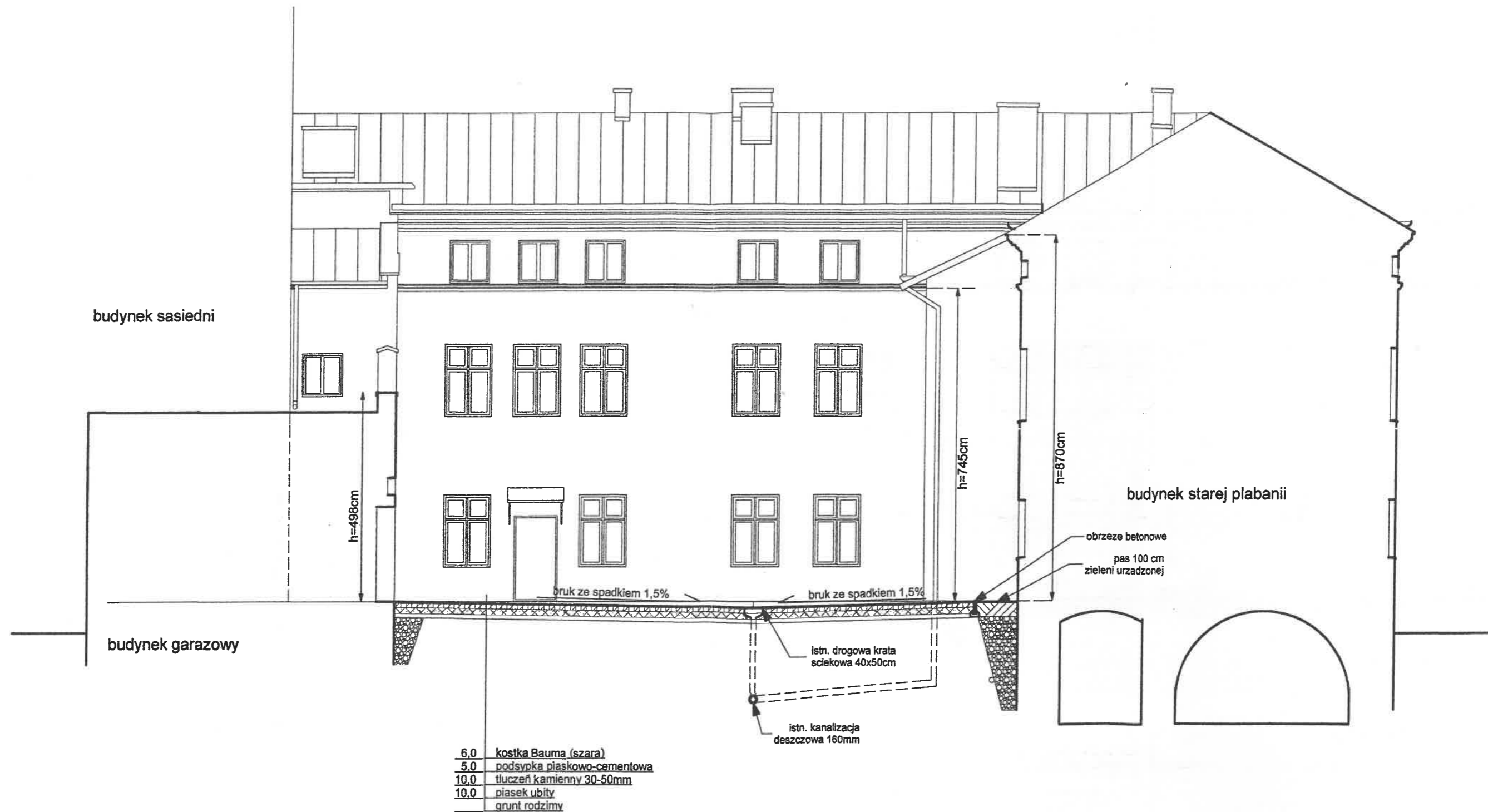


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

lp.	przeznaczenie	podłoga	pow. podłogi	pow. użytkowa
01.	STREFA WEJSCIOWA	trawertyn	3.13	3.13
02.	TOALETA	trawertyn	2.70	1.40
03.	SALA SPOTKAŃ 1	trawertyn	48.14	41.40
04.	WNEKA GOSPODARCZA	trawertyn	2.70	2.70
05.	KORYTARZ	cegła	2.55	1.25
06.	KOMORA WIEŻY FARNEJ	cegła	17.19	14.65
07.	KORYTARZ	trawertyn	6.80	6.50
09.	SALA SPOTKAŃ 2	trawertyn	32.23	25.40
RAZEM PIWNICE:			115.44 m²	96.43 m²



OPIS: PRZEBUDOWA CZĘŚCI PIWNIC, ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW ZEJŚCIOWYCH I DZIEDZIŃCA WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ BUDYNKU PLEBANII PRZY BAZYLICE TRÓJCY ŚWIĘTEJ W KROŚNIE		ADRES: ul. J. Piłsudskiego 5, dz. nr ew. gr. 2224 i 2225, Krosno, obręb Śródmieście	
PROJEKTANT - ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Zbigniew Kasiański UPR. nr. UAN-2-8348-73/88		INWESTOR: Proboszcz Parafii przy Bazylice Trójcy Świętej w Krośnie - ks. dr Andrzej Chmura	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI: dr inż. Roman Zimka UPR. nr. GP.I.UA-8348/142/gp		TREŚĆ: ELEWACJA POŁUDNIOWA	
STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		DATA: kwiecień 2024 r.	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		SKALA: 1:50	
		NR RYS.: 3.	



- 6.0 kostka Bauma (szara)
- 5.0 podsypka piaskowo-cementowa
- 10.0 tłuczeń kamienny 30-50mm
- 10.0 piasek ubity
- grunt rodzimy

PROJEKTANT - ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Zbigniew Kasiński upr. nr UAN-2-8346-73/66		INWESTOR: Proboszcz Parafii przy Bazylice Trójcy Świętej w Krośnie - ks. dr Andrzej Chmura		ADRES: ul. J. Piłsudskiego 5, dz. nr ew. gr. 2224 i 2225, Krośno, obręb Śródmieście	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI: dr inż. Roman Zimka upr. nr GP.I.UA-8346/142/60		STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		TRESC: ELEVACJA WSCHODNIA	
BRANZA: ARCHITEKTURA		DATA: kwiecień 2024 r.		SKALA: 1 : 50	
				NR RYS: 4.	

PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego: **PRZEBUDOWA CZĘŚCI PIWNIC, ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW ZEJŚCIOWYCH I DZIEDZIŃCA WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ BUDYNKU PLEBANII PRZY BAZYLICE TRÓJCY ŚWIĘTEJ W KROŚNIE.**

Adres: **Krosno, ul. J. Piłsudskiego 5, dz. nr ew. gr. 2224, 2225 i 2206, obręb Śródmieście**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII – pozostałe budynki mieszkalne (plebania)**

Jednostka ewidencyjna: **Krosno**

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **Śródmieście**

numer działki: **2224, 2225 i 2206.**

Inwestor: **Proboszcz Parafii przy Bazylice Trójcy Świętej w Krośnie, ks. Dr Andrzej Chmura**

Krosno, kwiecień 2024 r.

Spis zawartości:

1. Pismo Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatury w Krośnie, z dnia 15.04.2024 r. znak: K-IRN.5180.81.2024.KH. (kopia)
2. Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak:
3. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy.

ZBIGNIEW ZAPYŃSKI

dykt. inż. architekt

Uł. d. przed kościołem - 200m - Krosno - budowlane
0142 Kierowca i 030 001. Właśc. budów
UAN-2-8346-72/88 ANB - V 7342-154/94
38-411 KROŚNO ul. Młoda 21
tel. (0-15) 456-22-63

Ks. Andrzej Chmura
Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej
pw. Trójcy Świętej w Krośnie

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu, Delegatura w Krośnie, po przeprowadzonej w dniu 9 kwietnia 2024 r. kontroli konserwatorskiej w zabytkowym budynku plebanii Parafii Rzymskokatolickiej pw. Trójcy Świętej w Krośnie, na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz.U. z 2022, poz. 840 ze zmianami) przedstawia następujące informacje i zalecenia konserwatorskie:

1. W trakcie kontroli przedstawiony został zamiar inwestycyjny Parafii obejmujący wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich w piwnicach starej części plebanii, przy elewacji południowej zabytkowej części plebanii i elewacji wschodniej części nie zabytkowej, a także remont wewnętrzznego dziedzińca.
2. Piwnice pod starą częścią plebanii dostępne są z placu kościelnego wspólnymi schodami i dość niskim wejściem w elewacji północnej budynku, oraz od wnętrza wewnętrzną klatką schodową.

Piwnice składają się z trzech pomieszczeń (w tym jedno pod wieżą-dzwonnica) oraz z korytarza z wewnętrznymi schodami na parter. Piwnica pod wieżą została objęta pracami remontowymi w trakcie wcześniej wykonywanego remontu i konserwacji wieży i wydzielona jest od pozostałych piwnic przejściem przeciwpożarowym. W piwnicy stwierdzono brak prawidłowo działającej wentylacji oraz widoczne miejscowe zawilgocenia. **W piwnicy tej zalecane jest udrożnienie lub przebudowa wentylacji, rozpoznanie przyczyny występującego miejscowego zawilgocenia oraz osuszenie ścian.**

Największa komora piwniczna oraz korytarz ze schodami również były objęte pracami remontowymi przy okazji wykonywania nowego zejścia z terenu kościelnego. Część posadzki wykonana jest jako cementowa, a część tworzy polepa gliniana. Wewnątrz piwnicy wykonane są żelbetowe schody oraz wtórne ścianki działowe z nowej cegły. Sklepienie i ściany piwnicy wykonane są z cegły. Mur fundamentowy przy posadzce wykonany jest z kamienia. Ceglane sklepienie wykonywane było w kilku fazach o czym świadczy różny rodzaj cegły oraz sposób wykonania większej części sklepienia jako układanej na szalunku; widoczne są charakterystyczne wygładzone szalunkiem nawisy zaprawy. **W piwnicy planowane są prace konserwatorskie przy ceglanych sklepieniach i ścianach (w tym likwidacja nawisów z zaprawy), wykonanie nowej posadzki oraz wykonanie pomieszczenia higienicznosanitarnego oraz wykonanie wentylacji. W piwnicy tej w jej ścianie wewnętrznej zachodniej planowane jest też wykonanie przejścia do trzeciej, niżej położonej komory.**

Piwnica pod wieżą oraz główna piwnica pod plebanią są dość wysokie w porównaniu z komorą w zachodniej części plebanii, która posiada znacznie niżej założone ceglane sklepienie i jest prawdopodobnie częściowo zasypana. **W piwnicy tej planowane jest obniżenie poziomu posadzki oraz prace konserwatorskie i remontowe przy ceglanych ścianach i sklepieniu jak w piwnicy głównej. Prace te powinny zostać poprzedzone badaniami archeologicznymi przy obniżeniu poziomu posadzki.**

3. Prace remontowe przy elewacjach plebanii powinny posiadać charakter zachowawczy – remont zachowanych profilowanych detali oraz odtworzenie tynków zacieranych na gładko. Nie dopuszcza się docieplenia od zewnątrz ścian południowej i wschodniej plebanii; dopuszczalne jest natomiast wykonanie dodatkowej murowanej ścianki przy elewacji wschodniej, osłaniającej docieplenie, wykonanie na tej ścianie wyprawy tynkarskiej zacieranej na gładko i odtworzenie na tej ścianie istniejących obecnie, opracowanych w tynku profilowanych gzymsów.

Isolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic od strony wewnętrznego dziedzińca może zostać wykonana przy zastosowaniu technologii właściwych dla zabytkowych murów, t.j. bez stosowania folii, a przy zastosowaniu zapraw (szlamów) izolacyjnych uzupełnionych drenażem i instalacją kanalizacji deszczowej.

PROJEKT BUDOWLANY

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

Nazwa zamierzenia budowlanego: **PRZEBUDOWA CZĘŚCI PIWNIC, ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW ZEJŚCIOWYCH I DZIEDZIŃCA WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ BUDYNKU PLEBANII PRZY BAZYLICE TRÓJCY ŚWIĘTEJ W KROŚNIE.**

Adres: Krosno, ul. J. Piłsudskiego 5, dz. nr ew. gr. 2224, 2225 i 2206, obręb Śródmieście

Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne (plebania)

Jednostka ewidencyjna: Krosno

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Śródmieście

numer działki: 2224, 2225 i 2206.

Inwestor: Proboszcz Parafii przy Bazylice Trójcy Świętej w Krośnie, ks. Dr Andrzej Chmura

Opracował: mgr inż. arch. Zbigniew Kasiński

upr. nr.: UAN-2-8346-73/88

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń



Krosno, kwiecień 2024 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

Realizacja zamierzenia obejmuje przebudowę części piwnic, zewnętrznych schodów zejściowych i dziedzińca wraz z remontem elewacji południowej i wschodniej budynku plebanii przy Bazylice Trójcy Świętej w Krośnie.

Projekt przewiduje wykonanie następujących robót budowlano-montażowych:

Zakres przebudowy piwnic:

a/ Powiększenie otworu drzwiowego drzwi wejściowych w celu zamontowania nowych drzwi zewnętrznych, ocieplonych o wymiarach w świetle 90x200 cm.

PROJEKT BUDOWLANY

- b/ Likwidacja dwóch stopni schodów wewnętrznych przyległych do drzwi zewnętrznych.
- c/ Wykonanie ceglanej ścianki działowej z drzwiami pomiędzy pomieszczeniami 0.1 i 0.3.
- d/ Wymiana drzwi istniejących na drzwi o odporności pożarowej EI-30 pomiędzy pomieszczeniami parteru a pomieszczeniami piwnic.
- e/ Pogłębienie poziomu posadzki w pomieszczeniu 0.9 i części pom. 0.8 o około 80cm wraz z wykonaniem schodów betonowych w pom. 0.8.
- f/ Wykonanie we wszystkich pomieszczeniach piwnic posadzki z płyt trawertynu wraz z warstwami podbudowy.
- g/ Montaż wodnego ogrzewania podłogowego, jako rozwinięcia istniejącej instalacji c.o.
- h/ Montaż umywalki i muszli klozetowej wraz z urządzeniem przepompowni ścieków.
- i/ Montaż zlewu w pomieszczeniu 0.4 wraz z przepompownią ścieków.
- j/ Montaż drzwi w pomieszczeniu 0.2.
- k/ Montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniach 0.4 i 0.2.
- l/ Montaż instalacji elektrycznej – oświetlenia i gniazd wtykowych 230V, w bruzdach spoin.
- ł/ Wykonanie skutecznej wentylacji nawiewnej i wywiewnej w projektowanych pomieszczeniach piwnic.
- m/ Oczyszczenie i konserwacja lica kamiennego i ceglanościan i sklepień z nawarstwień. Usunięcie nawisów zaprawy cementowej oraz konserwacja sklepień i kamiennych ścian.

Zakres przebudowy dziedzińca:

- a/ korytowanie części utwardzonej dziedzińca,
- b/ wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni dziedzińca, wraz z ułożeniem obrzeży betonowych,
- c/ ustawienie ławek i kosza na śmieci.
- d/ odnowa powierzchni zielonej dziedzińca.

Zakres remontu ścian budynku plebanii:

- a/ wykonanie wykopów przy murach elewacji budynku plebanii, osuszenie murów, wykonanie izolacji bitumicznej ścian fundamentowych i piwnicznych, ułożenie drenażu z przykanalikiem, zasypianie wykopów żwirem,
- b/ remont tynków i gzymsów elewacji budynku,
- c/ malowanie elewacji.
- d/ montaż nowych rur spustowych wód opadowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W obrębie terenu inwestycji znajdują się wyłącznie budynki starej i nowej plebanii oraz budynek garażowy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W obrębie terenu objętego przedmiotową inwestycją brak elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

W trakcie realizacji projektowanej inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- a/ Urazy związane z nieodpowiednim zabezpieczeniem materiałów budowlanych podczas prac remontu elewacji na rusztowaniach.
- b/ Upadek z rusztowania podczas prac remontowych elewacji budynku.
- c/ Porażenie prądem podczas używania urządzeń elektrycznych.

PROJEKT BUDOWLANY

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktaży pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

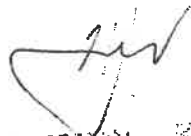
Instruktaż z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy prowadzony powinien być przez kierownika budowy. Potwierdzenia szkoleń winny być dokonywane w książce szkoleń przechowywanej u kierownika budowy.

Pracownicy powinni zostać poinformowani o postępowaniu w wypadku zagrożenia życia i zdrowia (udzielenie pierwszej pomocy, zawiadomienia służb ratowniczych i kierownika budowy, zabezpieczenie miejsca wypadku i niedopuszczenie do zniszczenia lub zatarcia przyczyn wypadków).

Pracownicy winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej: rękawice robocze, kaski, okulary ochronne.

1. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Na placu budowy nie ma istotnych przeszkód przy przeprowadzeniu akcji ewakuacyjnej. Teren objęty pracami budowlanymi należy ogrodzić i oznakować zgodnie z wymaganiami. Pamiętać należy, że organizacja placu budowy powinna być prosta i czytelna, dla uniknięcia niebezpieczeństwa wystąpienia zagrożeń. Należy oznakować i utrzymywać w należyтым porządku drogi ewakuacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.


ERIGNIUSZ KASINSKI
mgr inż. architekt
ul.
Krosno
tel. (0-13) 436-32-66